

**ACTA DE CONSIGNACIÓN DE DECISIONES
DEL ACCIONISTA ÚNICO DE
ASTICKSO XXI SOCIMI, S.A.U.
(la “Sociedad”)**

**MINUTES OF THE RESOLUTIONS OF THE
SOLE SHAREHOLDER OF
ASTICKSO XXI SOCIMI, S.A.U.
(the “Company”)**

En el domicilio social de la Sociedad, a 21 de mayo de 2024.

At the registered address of the Company, on May 21st, 2024.

Hallándose presente el representante legal del accionista único de la Sociedad (el “**Accionista Único**”), decide ejercitar las competencias de la Junta General de la Sociedad, conforme al artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital, adoptando la siguiente

The legal representative of the sole shareholder of the Company (the “**Sole Shareholder**”), decides to exercise the faculties of the General Meeting of Shareholders of the Company in accordance with Section 15 of the Spanish Companies Act (“*Ley de Sociedades de Capital*”), adopting the following

DECISIÓN

RESOLUTION

ÚNICA. Fortalecimiento de fondos propios.

SOLE. Contribution for strengthening the Company’s equity.

Con el fin de reforzar los fondos propios de la Sociedad, el Accionista Único decide unánimemente realizar una aportación dineraria por una cantidad total de **UN MILLÓN NOVECIENTOS MIL EUROS (1.900.000,00-€)**. Dicha aportación se realizará mediante transferencia a la cuenta bancaria que indique la Sociedad.

With the aim of strengthening the Company’s equity, the Sole Shareholder unánimemente resolves to make a monetary contribution in the amount of **ONE MILLION AND NINE HUNDRED THOUSAND EUROS (1,900,000.00-€)**. The aforementioned contribution shall be accomplished by means of bank transfer to the account indicated by the Company.

El Accionista Único realiza la Aportación en concepto de “**aportación de socios o propietarios**” (cuenta 118 del cuadro de cuentas del Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre), por lo que se contabilizará como un aumento de los fondos propios de la Sociedad, sin conllevar aumento alguno de su capital social y sin

The Sole Shareholder carries out the Contribution object of the present resolution as “**Shareholder’s contribution**” (entry 118 of the General Accounting Plan approved by the Royal Decree 1514/2007, of 16 November), and shall be accounted as a net equity increase in the Company without modifying the Company’s share capital and therefore, it shall not require

que por lo tanto sea preciso modificar el artículo de sus estatutos sociales relativo al mismo.

modification of the corresponding provision of the Company's By-laws.

Se deja constancia de la no necesidad de inscripción de la presente operación en el Registro Mercantil, puesto que esta aportación del Accionista Único no supondrá un incremento de la cifra de capital social de la Sociedad, sino que se realiza a título de simple aportación del Accionista Único.

It is hereby stated that it is not necessary to register this transaction with the Commercial Registry, since said contribution will not imply an increase of the share capital of the Company but is executed by means of contribution by the Sole Shareholder.

Asimismo, se hace constar que la Aportación estará exenta del pago del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, modalidad de operaciones societarias, de conformidad con el artículo 45 del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Likewise, the Sole Shareholder states that the Contribution shall be exempt from payments of stamp duty (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, modalidad operaciones societarias), in compliance with article 45 of Royal Decree 1/1993, of 24 September, which approves the revised version of the Law on the Tax on capital transfers and documented legal act.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, se extiende la presente Acta bajo la firma del representante legal del Accionista Único.

IN WITNESS WHEREOF, these minutes are signed by the representative of the Sole Shareholder.

Nicola Sajeve

AREEF 2 SICAF S.p.A. – Compartment “C”

representada por la gestora externa / represented by its external manager
Prelios SGR S.p.A.

debidamente representada a su vez por / duly represented in turn by
D./Mr. Nicola Sajeve