

ACTA DE CONSIGNACIÓN DE DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE LA SOCIEDAD “ASTICKSO XXI SOCIMI, S.A.U.” (la “Sociedad”) El día 20 de octubre de 2025, en el domicilio social de la Sociedad, la sociedad AREEF 2 SICAF S.p.A. - Compartment "C" (el “Accionista Único”), titular de acciones que representan la totalidad del capital social de la Sociedad, por medio de su representante legal, en el ejercicio de las competencias de la Junta General y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital, adopta las siguientes DECISIONES PRIMERA. Devolución de Aportación del Socio Único. El Accionista Único decide reducir la cifra de recursos propios de la Sociedad, mediante la devolución de la aportación realizada a la cuenta 118, por importe de DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (18.350.000,00 -€) (la “Devolución”). Se aprueba la realización de la Devolución con la finalidad de que sea imputada a la cuenta 118 “Aportaciones de socios o propietarios de la Sociedad”, según dispone el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre. La Devolución realizada no conlleva una reducción del capital social sin que por lo tanto sea preciso modificar el artículo de los Estatutos Sociales de la Sociedad relativo al mismo.	MINUTES RECORDING DECISIONS BY THE SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY “ASTICKSO XXI SOCIMI, S.A.U.” (the “Company”) On October 20th, 2025, at the registered office of the Company, the company AREEF 2 SICAF S.p.A. - Compartment "C" (the “Sole Shareholder”), legal owner of the shares representing the total share capital of the Company, through its legal representative, exercising the powers of the General Meeting and in accordance with the provisions of the Article 15 of the Spanish Companies Act (<i>Ley de Sociedades de Capital</i>), approves the following RESOLUTIONS FIRST. Return contribution of the Sole Shareholder. The Sole Shareholder decides to reduce the amount of the Company's equity by returning the contribution made to account 118, receiving the amount of EIGHTEEN MILLION THREE HUNDRED AND FIFTY THOUSAND (18,350,000.00 EUR) (the “Contribution”). The execution of the Return is approved so that it can be charged to the account 118 "Contributions of partners or owners of the Company", as provided for in the General Accounting Plan, approved by Royal Decree 1514/2007, of 16 November. Such Return does not entail a reduction of the share capital of the Company and therefore it is not necessary to amend the article of the Company's Bylaws relating thereto.
--	--

Adicionalmente, el Accionista Único declara que la Devolución no está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. A los efectos oportunos se deja expresa constancia de que se cumplen cuantos requisitos establece para dicho reparto el artículo 273 de la Ley de Sociedades de Capital. SEGUNDA. Lectura y Aprobación del Acta. No habiendo más asuntos que tratar, y dándose por concluida la sesión, se hacen constar las decisiones tomadas por el Accionista Único en la presente Acta, la cual es leída, aprobada y firmada por su representante legal, todo ello en los términos previstos por el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital, en la fecha y el lugar indicados en el encabezamiento. EL ACCIONISTA ÚNICO <i>Nicola Sajeva</i> AREEF 2 SICAF S.p.A. – Compartment “C”, representada por la gestora externa Prelios SGR S.p.A., debidamente representada a su vez por D. Nicola Sajeva	In addition, the members declare that the Reduction is not subject to and exempt from Transfer Tax and Stamp Duty, in the form of Corporate Transactions. It is expressly stated that all the requirements set forth in article 273 of the Spanish Companies Act are fulfilled. SECOND. Read and Approval of the Minutes. There being no further matters to discuss, the meeting is closed, and the decisions approved by the Sole Shareholder are reflected at the present Minutes, which is read, approved and signed by the legal representative of the Sole Shareholder, according to the article 15 of the Spanish Companies Act on the date and place above indicated. THE SOLE SHAREHOLDER <i>Nicola Sajeva</i> AREEF 2 SICAF S.p.A. – Compartment “C”, represented by its external manager Prelios SGR S.p.A., duly represented in turn by Mr. Nicola Sajeva
--	--