

ACTA DE CONSIGNACIÓN DE DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE LA SOCIEDAD "ASTICKSO XXI SOCIMI, S.A.U." (la "Sociedad")

El día 23 de abril de 2026, en el domicilio social de la Sociedad, la sociedad **AREEF 2 SICAF S.p.A. - Compartment "C"** (el "Accionista Único"). titular de acciones que representan la totalidad del capital social de la Sociedad, por medio de su representante legal, en el ejercicio de las competencias de la Junta General y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital, adopta los siguientes

ACUERDOS

PRIMERO. Exclusión voluntaria de cotización en el mercado Euronext Access de la Sociedad. Aprobación de los acuerdos necesarios y complementarios.

El Accionista Único de la Sociedad acuerda aprobar la exclusión voluntaria de la cotización del 100 % de las acciones representativas del capital social en el mercado Euronext Access París, así como la adopción de cuantos acuerdos resulten necesarios o complementarios para la plena ejecución y efectividad de dicha decisión.

Se deja constancia de que la adopción del presente acuerdo no implica la transmisión de

MINUTES RECORDING DECISIONS BY THE SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY "ASTICKSO XXI SOCIMI, S.A.U." (the "Company")

On April 28, 2026, at the registered office of the Company, the company **AREEF 2 SICAF S.p.A. - Compartment "C"** (the "Sole Shareholder"), legal owner of the shares representing the total share capital of the Company, through its legal representative, exercising the powers of the General Meeting and in accordance with the provisions of the Article 15 of the Spanish Companies Act (*Ley de Sociedades de Capital*), approves the following

RESOLUTIONS

FIRST. Voluntary delisting from trading on the Euronext Access market. Approval of the necessary and ancillary resolutions.

The Sole Shareholder of the Company resolves to approve the voluntary delisting of 100% of the shares representing the share capital from trading on the Euronext Access Paris market, as well as the adoption of any resolutions that may be necessary or ancillary for the full implementation and effectiveness of such decision.

It is hereby stated that the adoption of this resolution does not entail the transfer of any

acción alguna, al ostentar el Accionista Único la totalidad del capital social.

Asimismo, el Accionista Único asume el compromiso de no transmitir las acciones de su titularidad durante la tramitación del proceso de exclusión voluntaria de cotización en el citado mercado.

Por último, el Accionista Único acuerda que las acciones de la Sociedad pasen a tener la condición de acciones nominativas, asignándosele un número de acciones nominativas equivalente al número de acciones actualmente representadas mediante anotaciones en cuenta de las que es titular en el momento de adopción del presente acuerdo.

SEGUNDO. Delegación de facultades.

Se acuerda facultar a todos los miembros del órgano de administración de la Sociedad, así como a la Secretaria no consejera y al Vicesecretario no consejero, a los efectos de la formalización de los acuerdos precedentes o del depósito de las cuentas aprobadas, así como de todas las actuaciones o actos que sean consecuencia o que se precisen por ello, para que cualquiera de ellos los pueda efectuar por sí solo, con capacidad para aclarar o subsanar, en su caso, cualquier aspecto o cuestión que fuese necesario por cualquier razón.

TERCERO. Lectura y aprobación del acta.

No habiendo más asuntos que tratar, y

shares, as the Sole Shareholder holds 100% of the share capital.

Likewise, the Sole Shareholder undertakes not to transfer any of its shares during the processing of the voluntary delisting from trading on the aforementioned market.

Finally, the Sole Shareholder resolves that the Company's shares shall be converted into registered shares, being assigned a number of registered shares equivalent to the number of shares currently held through book-entry form at the time of adoption of this resolution.

SECOND. Delegation of faculties.

All the members of the management body of the Company, as well as the Secretary non-director and Vice secretary non-director, are hereby granted for the purposes of formalizing the foregoing resolutions or depositing the approved Accounts, as well as any other proceedings and acts that may be necessary or a consequence of them, so that any of them may effect by themselves and with their sole signature, with sufficient powers to clarify or correct, where appropriate, any aspect or issue that may be necessary for any reason.

THIRD. Read and approval of the minutes.

There being no further matters to discuss, the

dándose por concluida la sesión, se hacen constar las decisiones tomadas por el Accionista Único en la presente Acta, la cual es leída, aprobada y firmada por su representante legal, todo ello en los términos previstos por el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital, en la fecha y el lugar indicados en el encabezamiento.

EL ACCIONISTA ÚNICO



AREEF 2 SICAF S.p.A. – Compartment “C”,
representada por la gestora externa Prelios
SGR S.p.A., debidamente representada a su vez
por D. Nicola Sajeva

meeting is closed, and the decisions approved by the Sole Shareholder are reflected at the present Minutes, which is read, approved and signed by the legal representative of the Sole Shareholder, according to the article 15 of the Spanish Companies Act on the date and place above indicated.

THE SOLE SHAREHOLDER



AREEF 2 SICAF S.p.A. – Compartment “C”,
represented by its external manager Prelios
SGR S.p.A., duly represented in turn by Mr.
Nicola Sajeva